



A BME GROWTH

Madrid, 23 de julio de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME GROWTH**”), Atom Hoteles SOCIMI, S.A. (“**ATOM**” o la “**Sociedad**”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad, en el día de hoy, y en relación con el Gran Hotel La Florida, sito en la Carretera de Vallvidriera al Tibidabo 93, ha firmado un préstamo con garantía hipotecaria sobre el Hotel por importe de 3.000.000 € destinado a CapEX, siendo las principales condiciones del préstamo:

- a. Plazo 14 años
- b. Tipo de Interés: EURIBOR + 1% (liquidación Semestral).
- c. Calendario de Amortización:

NÚMERO	Fecha Cuota	Importe Cuota
1	15/01/2026	69.230,77.-€
2	15/07/2026	69.230,77.-€
3	15/01/2027	69.230,77.-€
4	15/07/2027	69.230,77.-€
5	15/01/2028	69.230,77.-€
6	15/07/2028	69.230,77.-€
7	15/01/2029	69.230,77.-€
8	15/07/2029	69.230,77.-€
9	15/01/2030	69.230,77.-€
10	15/07/2030	69.230,77.-€
11	15/01/2031	69.230,77.-€
12	15/07/2031	69.230,77.-€
13	15/01/2032	69.230,77.-€
14	15/07/2032	150.000,00.-€
15	15/01/2033	150.000,00.-€
16	15/07/2033	150.000,00.-€
17	15/01/2034	150.000,00.-€
18	15/07/2034	150.000,00.-€
19	15/01/2035	150.000,00.-€
20	15/07/2035	150.000,00.-€
21	15/01/2036	150.000,00.-€
22	15/07/2036	150.000,00.-€
23	15/01/2037	150.000,00.-€
24	15/07/2037	150.000,00.-€
25	15/01/2038	150.000,00.-€
26	15/07/2038	150.000,00.-€
27	15/01/2039	149.999,99.-€
TOTAL		3.000.000,00.-€

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Dña. Cristina Vidal Otero

Secretaria del Consejo de Administración de Atom Hoteles SOCIMI, S.A